

LEGENDA

- Confine comunale
- Strade
- Aree di pertinenza stradale
- Corsi d'acqua
- Strade di progetto
- Progetti infrastrutturali stradali
- locali: Autostrada MN-CR

TUTELE

- Aree, beni culturali e ambientali sottoposti a tutela
- Aree di attenzione archeologica (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)
- Centro storico archeologico (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)
- Beni culturali soggetti a tutela ope legis
- Beni culturali soggetti a tutela ex P.G.T.

AMBITO URBANO CONSOLIDATO AF

- Nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato

AREC

- AREC 0: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da vecchia edificazione
- AREC 1: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità (If: 2.00 mc/mq)
- AREC 2: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità medio-alta (If: 1.80 mc/mq)
- AREC 3: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media (If: 1.50 mc/mq)
- AREC 4: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa (If: 1.00 mc/mq)
- AREC 5: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità con If o V puntuali

AECOC

- AECOC 1: Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva (Uf 0.70 mq/mq)
- AECOC 2: Ambiti economici consolidati a prevalenza commerciale (Uf 0.70 mq/mq)
- AECOC 3: Ambiti economici consolidati esclusivamente commerciali e terziari

PEEP-PIP-PAA

- Perimetro del piano PEEP concluso
- Perimetro del piano PIP concluso
- Perimetro del piano PIP adottato o approvato
- Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
- Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
- Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
- Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
- Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
- Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico

(Nome) Nome di riferimento del PAA

Ex nome/n Nome del PEEP/PIP concluso

VP

- Ambiti a verde privato

AREE ST1

- Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggetta ad acquisizione da parte del Comune o gravate da servizi di uso pubblico.
- Aree ed attrezzature civiche e collettive
- Aree ed attrezzature religiose per il culto
- Esistenti
- Di progetto su area esistente

- Aree ed attrezzature scolastiche per l'infanzia
- Aree ed attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore
- Aree verdi e spazi pubblici settore residenziale
- Aree ed attrezzature per lo sport
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore residenziale
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore residenziale in progetto
- Aree ed attrezzature per servizi speciali
- Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore residenziale
- Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo
- Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo di progetto
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo di progetto
- Aree verdi e spazi privati ad uso pubblico settore produttivo di progetto
- Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore produttivo di progetto
- Standard verde produttivo (EP) e/o parcheggio produttivo (IP) da localizzare
- AREE IT**
Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici
- AREE ST2**
Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà privata non soggetta ad acquisizione da parte del Comune e gravate da servizi di uso pubblico.
- Associazioni sindacali e di categoria
- Aree ed attrezzature private civiche e collettive
- Aree ed attrezzature private civiche e collettive di progetto

AREE E FASCE DI PROTEZIONE

- Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto campo pozzi
- Fascia di rispetto depuratori
- Ripetitore per telefonia
- Area ferroviaria
- Elettrodotto e distanze di riferimento (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)
- Metanodotti, fasce asservite e distanze di riferimento (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)
- Oleodotto IES VE-MN
- Ferrovia privata (scalo Valdarò)

AMBITO EXTRAURBANO AGR1

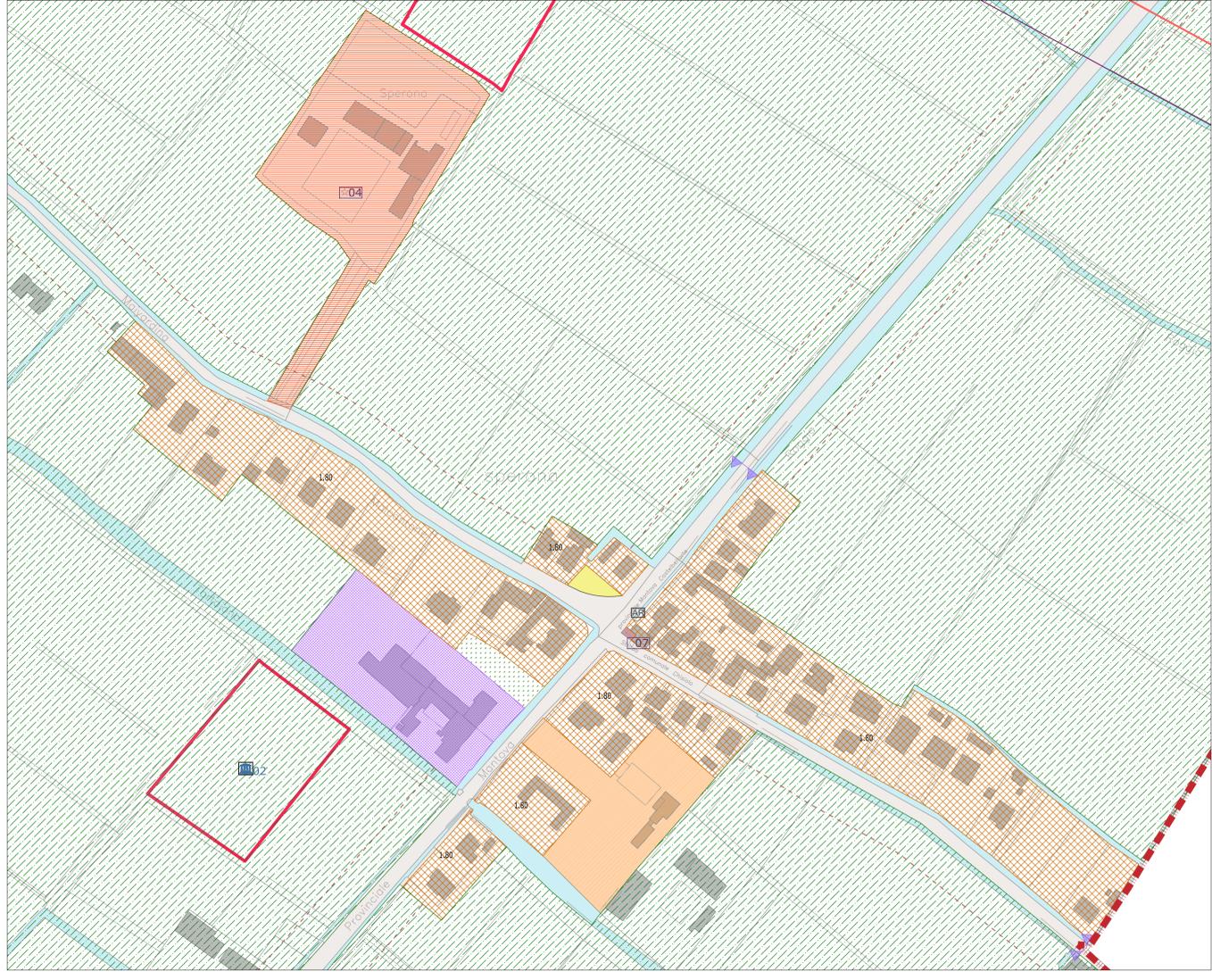
- AGRI 1: Aree agricole strategiche
- AGRI 2: Aree agricole d'interazione
- AGRI 3: Aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico
- Edifici civili in area agricola

AMBITI CON PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Ambiti sottoposti a prescrizioni e/o limitazioni specifiche
- Prescrizione specifica
- Industria di trasformazione prodotti agricoli
- Non edificabile
- Limite alle modalità di intervento

AMBITO DI TRASFORMAZIONE

- Ambito di trasformazione ATECO nome
- Percorso ciclopedonale di progetto



AREE ST1

- Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggetta ad acquisizione da parte del Comune o gravate da servizi di uso pubblico.
- Aree ed attrezzature civiche e collettive
- Aree ed attrezzature religiose per il culto
- Esistenti
- Di progetto su area esistente

AREE E FASCE DI PROTEZIONE

- Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto campo pozzi
- Fascia di rispetto depuratori
- Ripetitore per telefonia
- Area ferroviaria
- Elettrodotto e distanze di riferimento (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)
- Metanodotti, fasce asservite e distanze di riferimento (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)
- Oleodotto IES VE-MN
- Ferrovia privata (scalo Valdarò)

AMBITO EXTRAURBANO AGR1

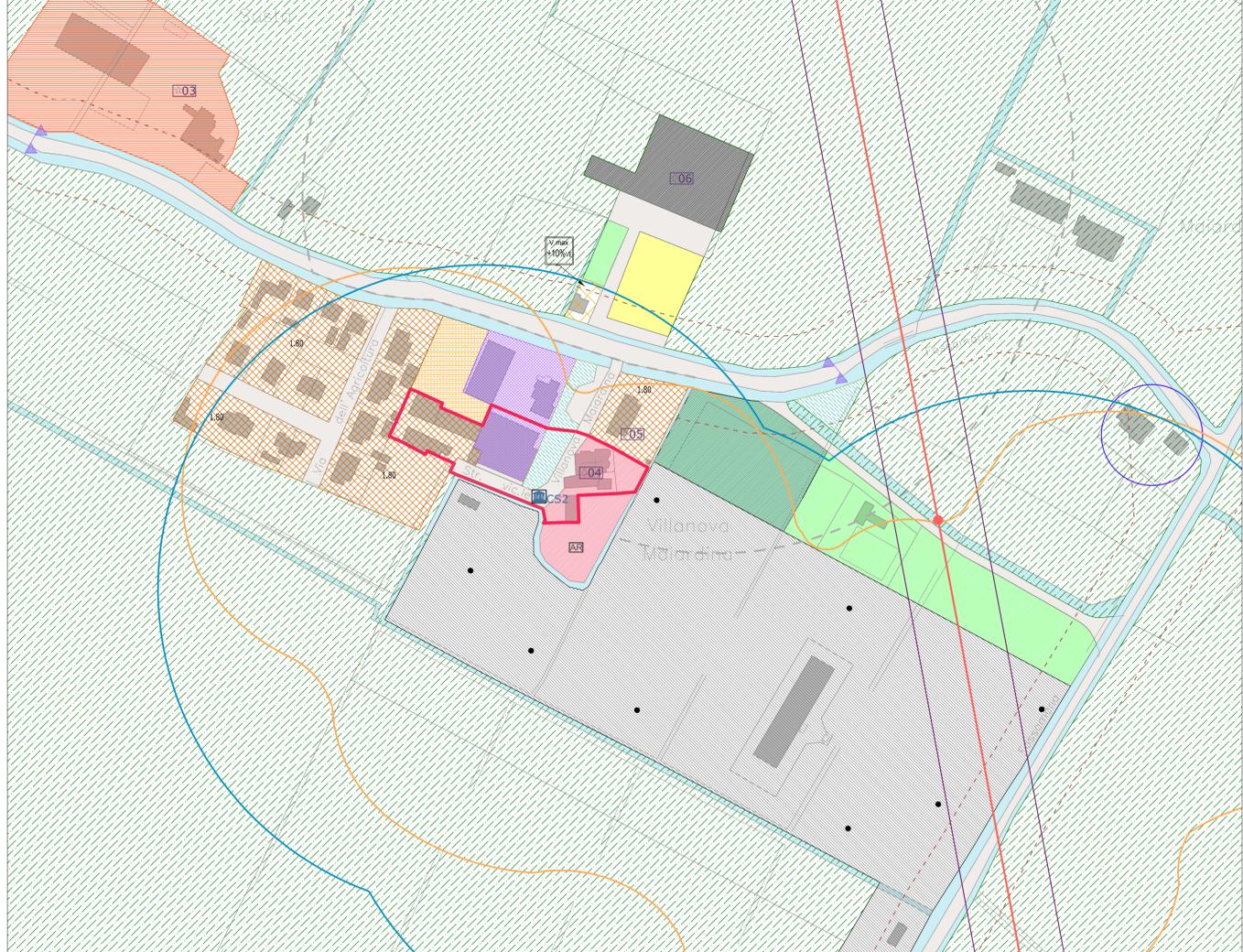
- AGRI 1: Aree agricole strategiche
- AGRI 2: Aree agricole d'interazione
- AGRI 3: Aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico
- Edifici civili in area agricola

AMBITI CON PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Ambiti sottoposti a prescrizioni e/o limitazioni specifiche
- Prescrizione specifica
- Industria di trasformazione prodotti agricoli
- Non edificabile
- Limite alle modalità di intervento

AMBITO DI TRASFORMAZIONE

- Ambito di trasformazione ATECO nome
- Percorso ciclopedonale di progetto



COMUNE DI SAN GIORGIO DI MANTOVA
PROVINCIA DI MANTOVA

PIANO DELLE REGOLE
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEGLI AMBITI: CASELLE-GHISIOLO-VILLANOVA MAIARDINA

PRO7.P
SCALA 1:2.000

REDAZIONE P.G.T.
ARCH. ROSOLINO PIGOZZI

COLLABORAZIONE:
ARCH. ISABELLA COMIN
ARCH. MARTINA MAZZALI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E CONSULENZE SPECIALISTICHE:
ARCH. MICHELE RONDELLI
COLLABORATORE: DOTT. FORTUNATO ANDREANI

INDAGINI GEOLOGICHE AMBIENTALI
GEOLOGO ROSARIO SPAGNOLO

COORDINATORI COMUNALI:
ARCH. ROBERTO TRENTINI - RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
GEOM. THOMAS BANDINI - TECNICO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA
RAG. ENZO FERRARI - RESPONSABILE UFFICIO ECOLOGIA

DATA DOCUMENTO SETTEMBRE 2011 **DATA APPROVAZIONE**